

Anlage 802 – Leistungsbeschreibung

Version 1.0

Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Beschaffung von Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (im Folgenden auch „SiGeKo“) für das Projekt „Sanierung der ehem. Bleikristallfabrik Beyer & Co. – Bereich Connemara“.

1. Zum Projekt:

Das Bauvorhaben befindet sich in der Baptist-Kraus-Straße 5 in 92665 Altenstadt a. d. Waldnaab auf dem ehemaligen Betriebsgelände der Firma Beyer & Co.

Das Areal liegt seit rund 30 Jahren brach. Für das frühere Fabrikgelände wurde ein Gesamtkonzept entwickelt, bei dem im ersten Schritt der nördliche Teil zwischen Betriebsgelände und Werksdeponie revitalisiert werden soll.

Dieses Vorhaben wird aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) im Rahmen des Operationellen Programms im Ziel „Investitionen in Beschäftigung und Wachstum“ Bayern 2021 – 2027 (im Weiteren: EFRE-OP Bayern) gefördert.

Des Weiteren wird die Anerkennung für „Neues europäisches Bauhaus“ angestrebt.

Das Bauvorhaben umfasst die Altlastensanierung des Geländes mit Abbruch von Gebäuden und den Austausch des Bodens, die Außenanlagengestaltung mit Freiflächen, Wegen und Einrichtungen, wie auch das ehemalige Bürogebäude mit Nebengebäude am nördlichen Eingang des Geländes. Als Nachnutzung sollen dort Flächen für eine Ganztagesbetreuung, eine Bildungseinrichtung sowie für multifunktionale Zwecke entstehen. Um die geplante Nutzung des Gebäudes zu gewähren, wird das Bürogebäude saniert, umgebaut und durch ein mit dem Haupthaus verbundenen Nebengebäude ergänzt. Die Erschließung des Areals erfolgt über die B22, die Hauptstraße und die Baptist-Kraus-Straße.

Für das Projekt ist ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator nach § 3 BaustellV zu bestellen.

2. Zum Leistungsumfang:

Für den Umfang und die Kalkulation der Leistungen sind die in der **Anlage 801 „Leistungs- und Vergütungskatalog“** angegebenen Leistungen zugrunde zu legen.

3. Projektspezifische Unterlagen:

Für weitergehende Ausführungen zu dem Auftragsgegenstand wird auf die projektspezifischen Unterlagen entsprechend der **Anlage 810 „Anlagenverzeichnis Projektunterlagen“** verwiesen.